

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 118

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 104749/7683 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) (περιοχή Μεταξουργείου) επί της οδού Γρανικού 12 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).
2. Την από 26.4.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών.
3. Την από 31.5.1991 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Σαράντου Χριστοφίλη για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Γρανικού 12 (περιοχή Μεταξουργείου) του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Σαράντου Χριστοφίλη όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 104749/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της όψης του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση αλλά και η ανακατασκευή του εσωτερικού με νέο οργανισμό εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Επιτρέπεται η κατεδάφιση των υφισταμένων προσκτισμάτων στο βάθος του οικοπέδου του διατηρουμένου κτιρίου.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκτασιν του διατηρητέου κτιρίου στο βάθος του οικοπέδου με κλιμάκωση των όγκων της.

Η προσθήκη θα αφίσταται του οπισθίου ορίου του οικοπέδου κατά 2.50 μ. και θα έχει επικάλυψη με κεραμοσκεπή στέγη.

Το μέγιστο ύψος της προσθήκης δεν θα υπερβαίνει τα 10.00 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του διατηρητέου κτιρίου.

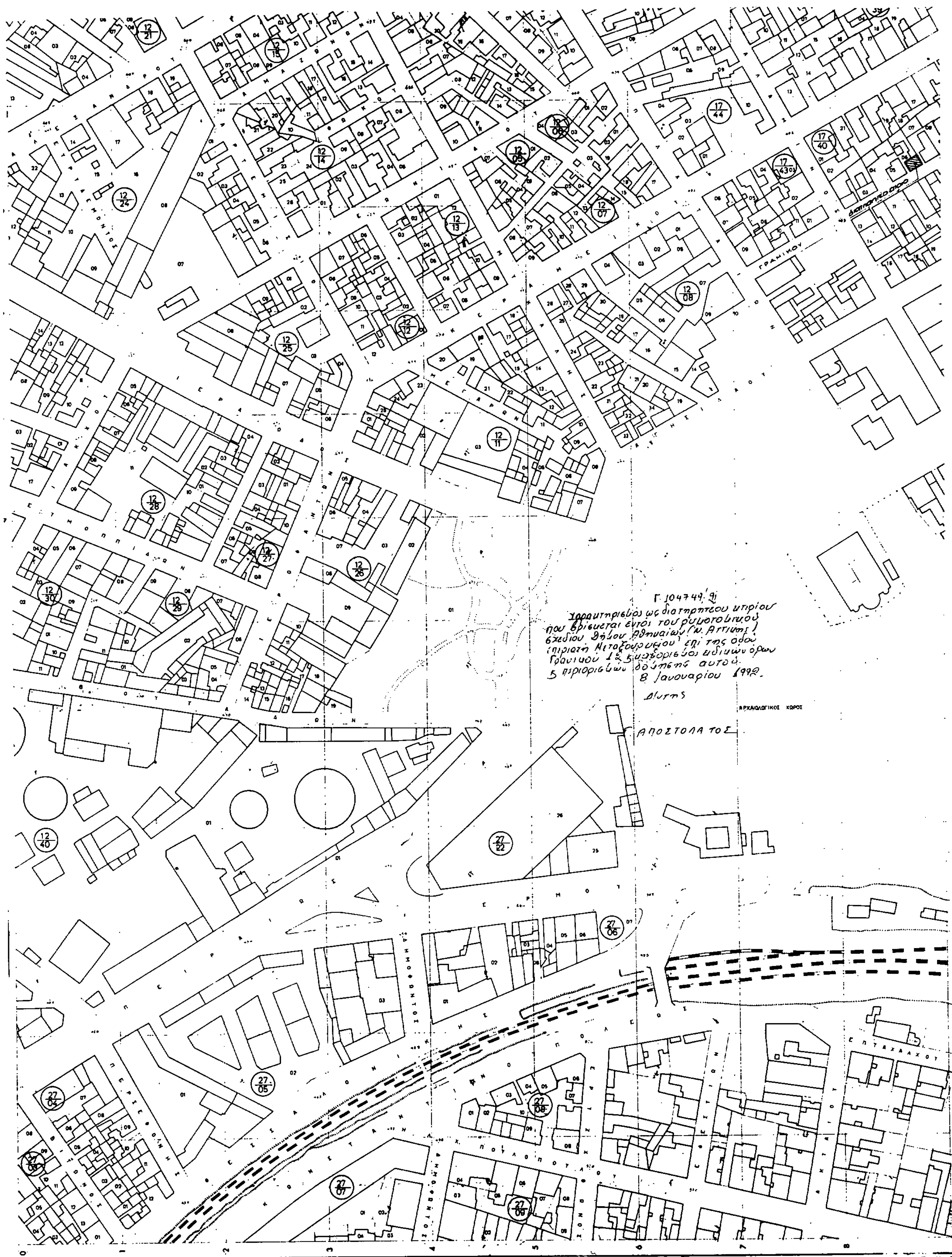
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ Κ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/45672/1353/90 (2)

Τροποποίηση Πολεοδομικού Κανονισμού περιοχής Ομονοίας του Δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσ/νίκης (άρθρο 6 παρ. 7 του Π.Δ. της 13.6./22.8.86).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους κ.λπ.», και ιδίως του άρθρου 9, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διτάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

3. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71, τον Ν. 1337/83, τον Ν. 1577/85 κ.ο.κ.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/85 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και πριορισμών δόμηση από τους Νομάρχες».

5. Τον πολεοδομικό κανονισμό της περιοχής Ομονοίας του Δήμου Σταυρούπολης που έχει εγκριθεί με το Π.Δ. της 13.6.86 (ΦΕΚ 689 Δ της 22.8.86).

6. Την πράξη 99/1990 του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης.

7. Την γνωμοδότηση με αριθμό 878/28.8.90 του ΣΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης ύστερα από την σχετική από 23.8.90 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Στην παράγραφο 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. της 13.6.86 (ΦΕΚ 689 Δ της 22.8.86) προστίθεται εδάφιο ε ως εξής:

«ε. Σε περίπτωση που επιβάλλεται η κατασκευή στοάς στο ισόγειο το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα και μισό (10,50) μέτρα».

Άρθρο 2.

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 19 Δεκεμβρίου 1991
Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 5818 (3)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Μεγαλοχώρι Ν. Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων, εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.88) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225Δ/14.5.85).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παραγρ. 13 του Ν. 1512/85.

6. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων».

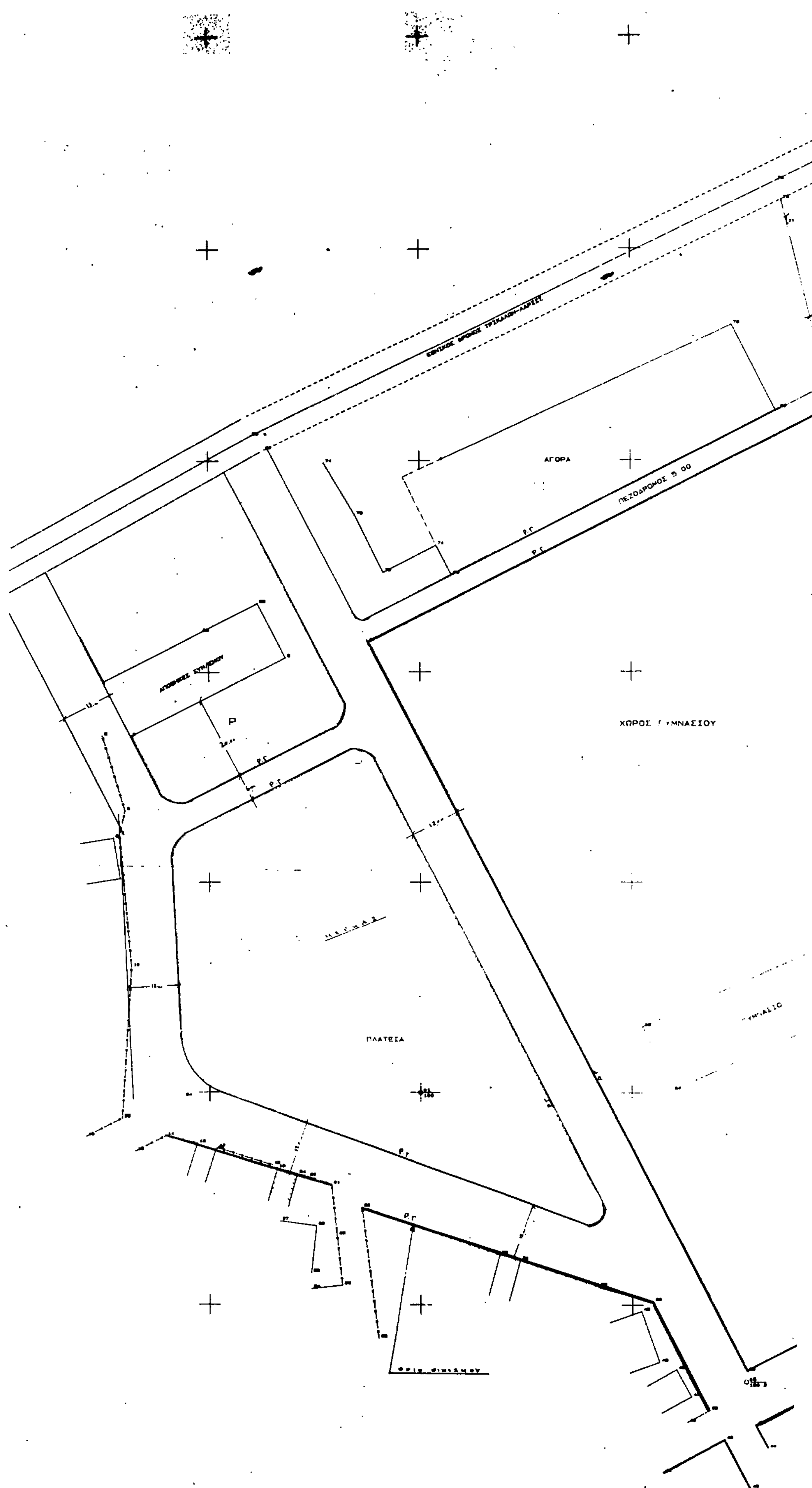
7. Την αρ. 67/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεγαλοχωρίου.

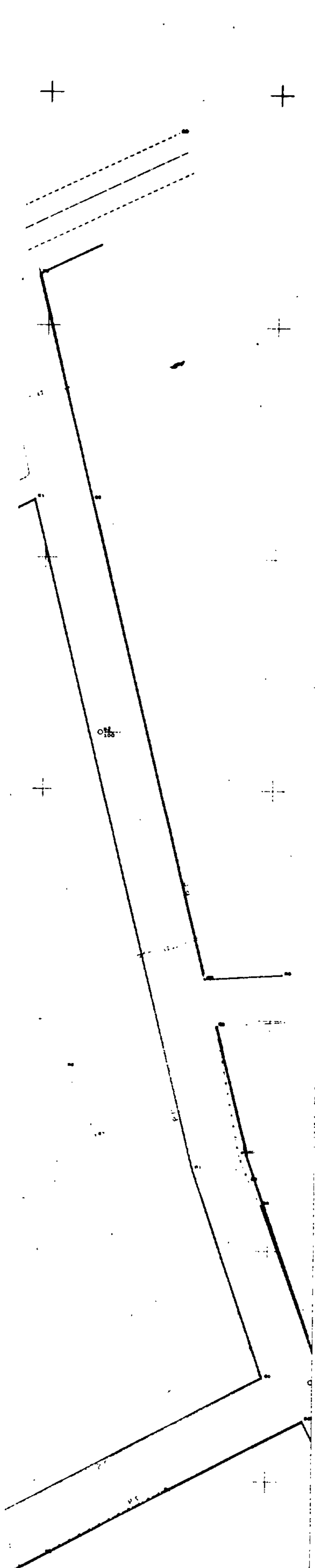
8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 27/γνωμ. 3η/11.12.91 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στο Μεγαλοχώρι όπως φαίνεται στο συν/νο σχεδ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 17 Δεκεμβρίου 1991
Ο Νομάρχης
Ν. ΒΑΤΑΛΗΣ


ΑΓΟΡΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 5 00
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
P
ΠΛΑΤΕΙΑ







Αριθ. 5817 (4)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ζάρχο Ν. Τρικάλων με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Γυμνασίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων, εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.88) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225Δ/ 14.5.85).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παραγρ. 13 του Ν. 1512/85.

6. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων».

7. Την αρ. 62/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζάρχου.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 27/γνωμ. 2η/11.12.91 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στη θέση «Αλωνάκια» στο Ζάρχο στο οποίο καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ.....Ι-Α ως χώρος για ανέγερση Γυμνασίου όπως φαίνεται στο συν/νο σχεδ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 17 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Ν. ΒΑΤΑΛΗΣ

(5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας Μαγνησίας στο Ο.Τ. 283.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ

Με τις 162/91 και 310/91 αποφάσεως του Δημ. Συμβουλίου Ν. Ιωνίας σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 14.5.87/ΦΕΚ 415 Δ', Π.Δ. τροποποιείται το σχ. πόλης της Ν. Ιωνίας στο Ο.Τ. 283 για την μείωση του πλάτους των οδών Κωνσταντινουπόλεως και Κρήτης ώστε οι οικοδομικές γραμμές να συμφωνούν με την διαμορφωμένη κατάσταση, όπως φαίνεται από το Τοπ. Διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τ.Υ. του Δήμου σε κλίμακα 1/500 και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 18.7.91

Ο Δήμαρχος
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΟΥΣΚΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ στο Ο.Τ. 283
ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜ. ΠΟΛ/ΜΙΑΣ — Γ. ΓΙΑΛΙΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ — ΤΕΧΝ. ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ
Ν. ΙΩΝΙΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΟΥΣΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ
ΟΔΟΣ ΚΩΝ/ΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ